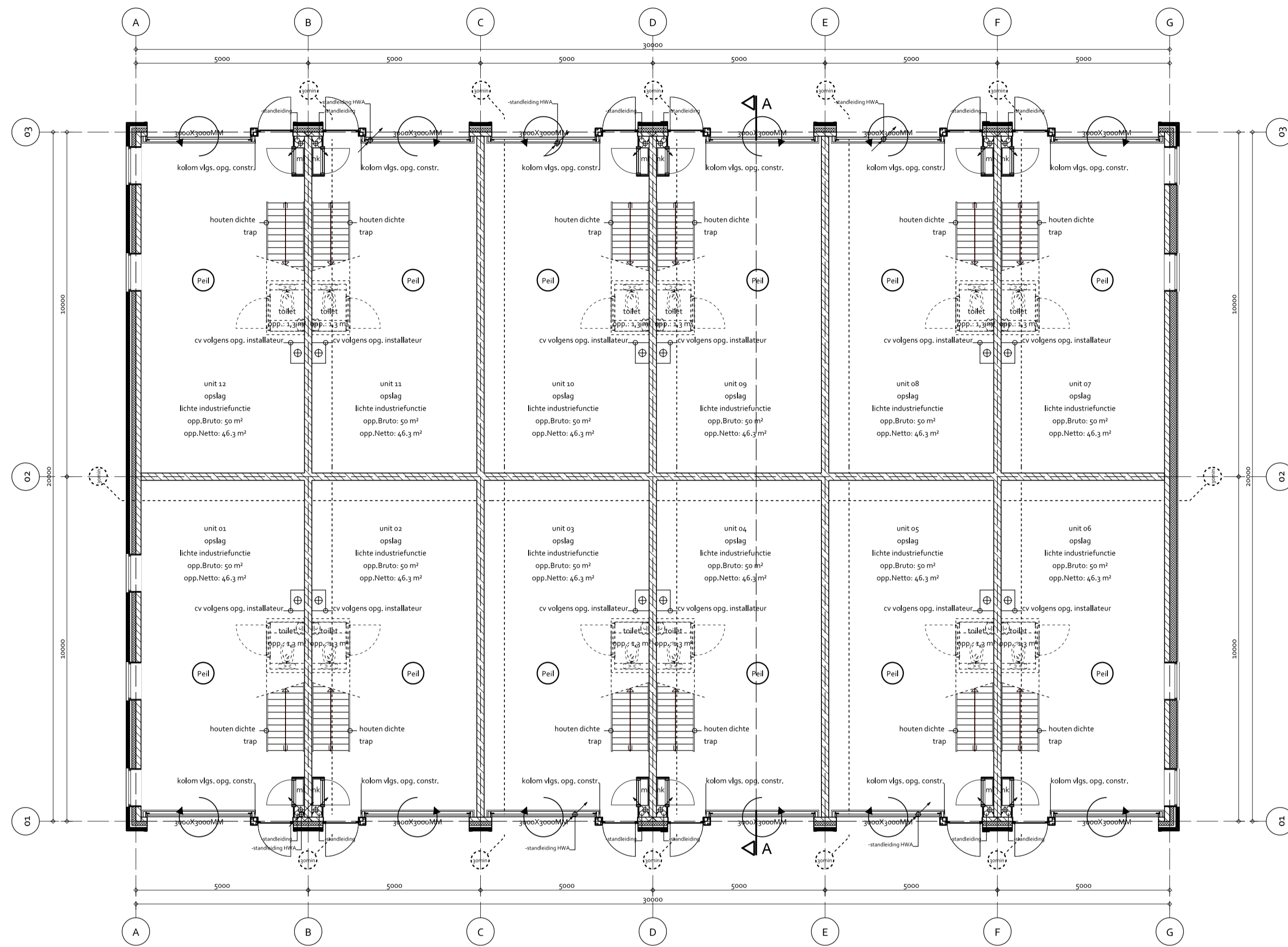
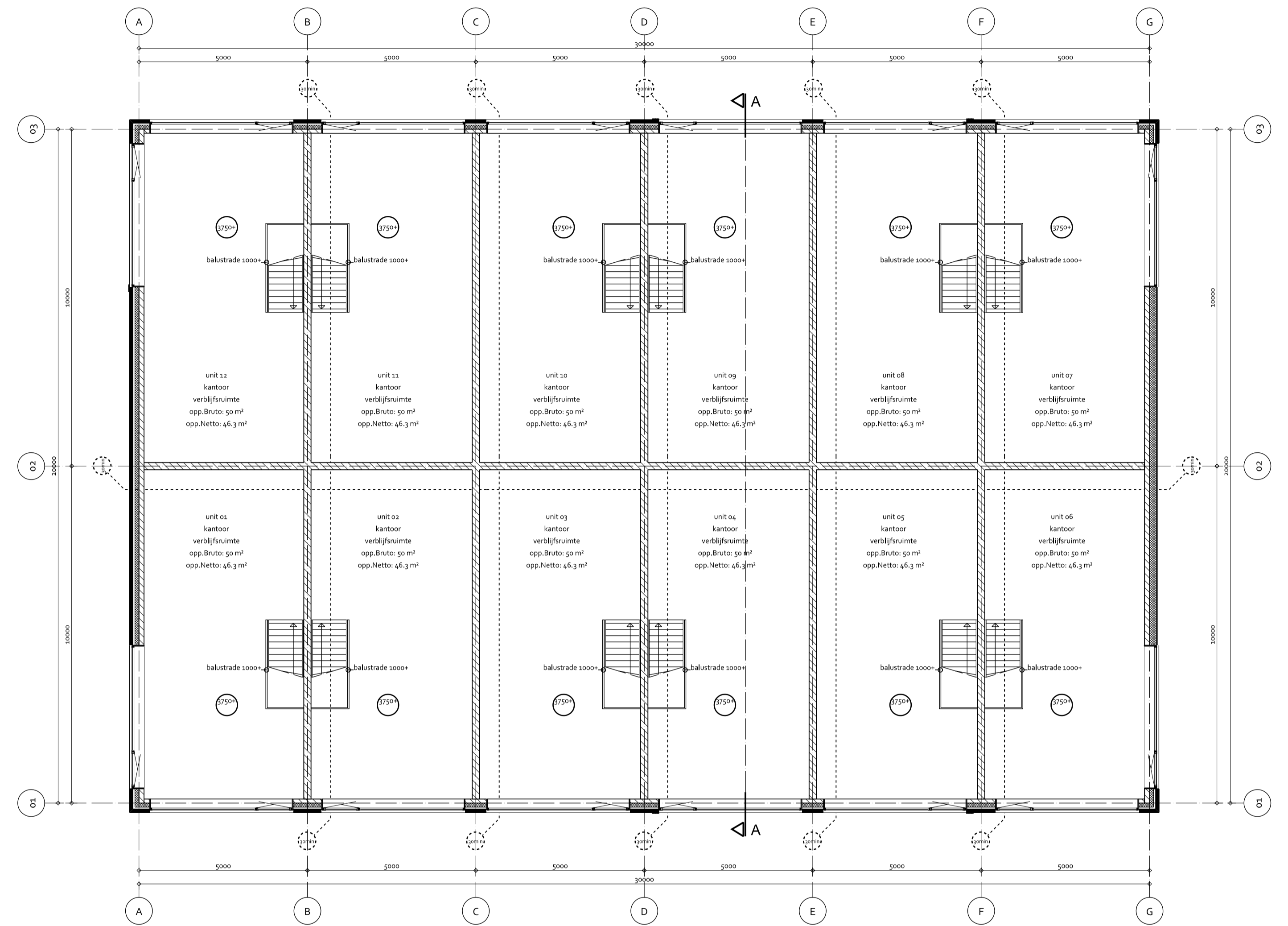


NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSPAND



- BEGANE GROND - PAND I



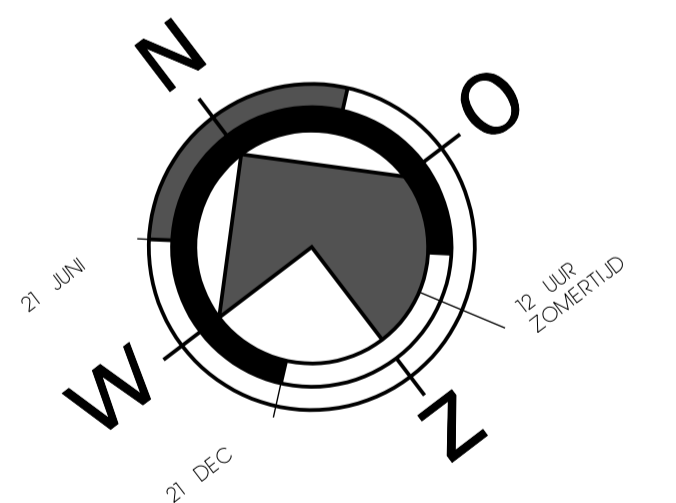
- VERDIEPING - PAND I

RENVOOI

- Noodverlichting conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.3 'Noodverlichting' van het bouwbesluit niet vereist.
(kantoorfunctie meer dan 75 personen) > aanwezig: 20 personen
derhalve verlichting van vluchtroute aanduiding niet vereist conform art. 2.3.7 lid 4 van het gebruiksbesluit.
- Volgens art. 6.28 lid 2, is geen brandslanghaspel vereist.
- totaal gebruiksoppervlak: 1200m²
- Art. 1.2 Aantal personen, lichte industrie, geen eis personen per m²
- de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en het bouwbesluit
- alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse, beide bepaald volgens NEN 6065
- alle constructie onderdelen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse, beide bepaald volgens NEN 6066
- Peil = bovenkant afgewerkte vloer beganegrond
- 0750+ = bovenkant afgewerkte vloer verdieping
- op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.23 'Wateropname' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
- op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.21 'Wering van vocht van buiten' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
- trappen voldoen aan Afd. 5 'Trap', tabel 2.33, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit
vloerafscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit

- De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC, in standaard kleur grijs
Indien afvoeren aan de binnenzijde, deze geïsoleerd uitvoeren.
Tevens wordt het dak voorzien van spuwvers in geval van eventuele verstopping
- Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter werking van ratten en muizen volgens Afd. 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art. 3.69 'Openingen'
- | | |
|--|------------------------|
| | kalkzandsteen 214mm |
| | kalkzandsteen 120mm |
| | geïsoleerde binnendoos |
- belasting beganegrond vloer 3000 kg/m²
belasting verdiepingvloer 500 kg/m²
- fietsen, containers stallen binnen bedrijfsunit
- Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens Bouwbesluit.
Wel ingetekend maar niet standaard bij casco oplevering.
- Verwarmingstoestel verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens Bouwbesluit.
Wel ingetekend maar niet standaard bij casco oplevering.
- trap, dezelfde breedte als de toilet
trapsparing ruimvoldoende i.v.m. gebruik leuning beide zijden
- Ventilatie in uitvoering optioneel
- kalkzandsteenwanden vol gelijmd

- Meterkast is standaard Jonka meterkast
- Sparingen en doorvoer leidingen, dichtzetten en afwerken met brandwerend materiaal
- aansluiting binnenwanden/vloer (1e en 2e verdieping) kierdicht en vlak afwerken
- Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden
- Maat binnendeuren 830 x 2315 m.u.v. meterkast
- alle deuren in vluchtroutes/hoofdingangen, te passeren zonder losse voorwerpen
- Buitendeur = aluminium
Raamkozijnen = aluminium buiten/kunststof binnen
- Geïsoleerde dakdoorvoeren, i.o.m. installateur
- Rc-waarde: vloer = 3,5 m² K/W
Rc-waarde: wand = 4,5 m² K/W
Rc-waarde: dak = 6 m² K/W
- Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. e.a. volgens afd. 4.4 bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw art. 4.27 hoogteverschillen
Doorgang vluchtdoer volgens afd. 2.12 vluchtroutes art. 2.107 lid 7



TEAM 2 Studio voor de bouwkunst
Ontwerp + Management

Beroepsadres: De Kempen 22, 8325 DE, Vollenhove Postadres: Postbus 86, 8325 ZH, Vollenhove
Website: www.om-team2.nl E-mail: info@om-team2.nl Tel: 0527 242743 Fax: 0527 242744

Betreeft: Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw	Schaal: 1:100	Formaat: A1
Onderdeel: Plattegrond KAVEL I	Datum: 31-09-2017	
Opdrachtgever: B&Z BV Postbus 431 3840 AK Harderwijk	Gecontroleerd: A. Weijl	Datum: A 07-09-2017 B C F
Lokatie: Bedrijventerrein A27/Grote bedrijven Blaricum	Tekenaar: A. Madhuzen	Wijzigingen: A B C F
	Status: SCHETS ONTWERP	Werknr. Blad: 088-17 SO-02
	Fase: VOOROVERLEG	

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dat wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaerdigd, opgenomen in een gepubliceerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

KAVEL I