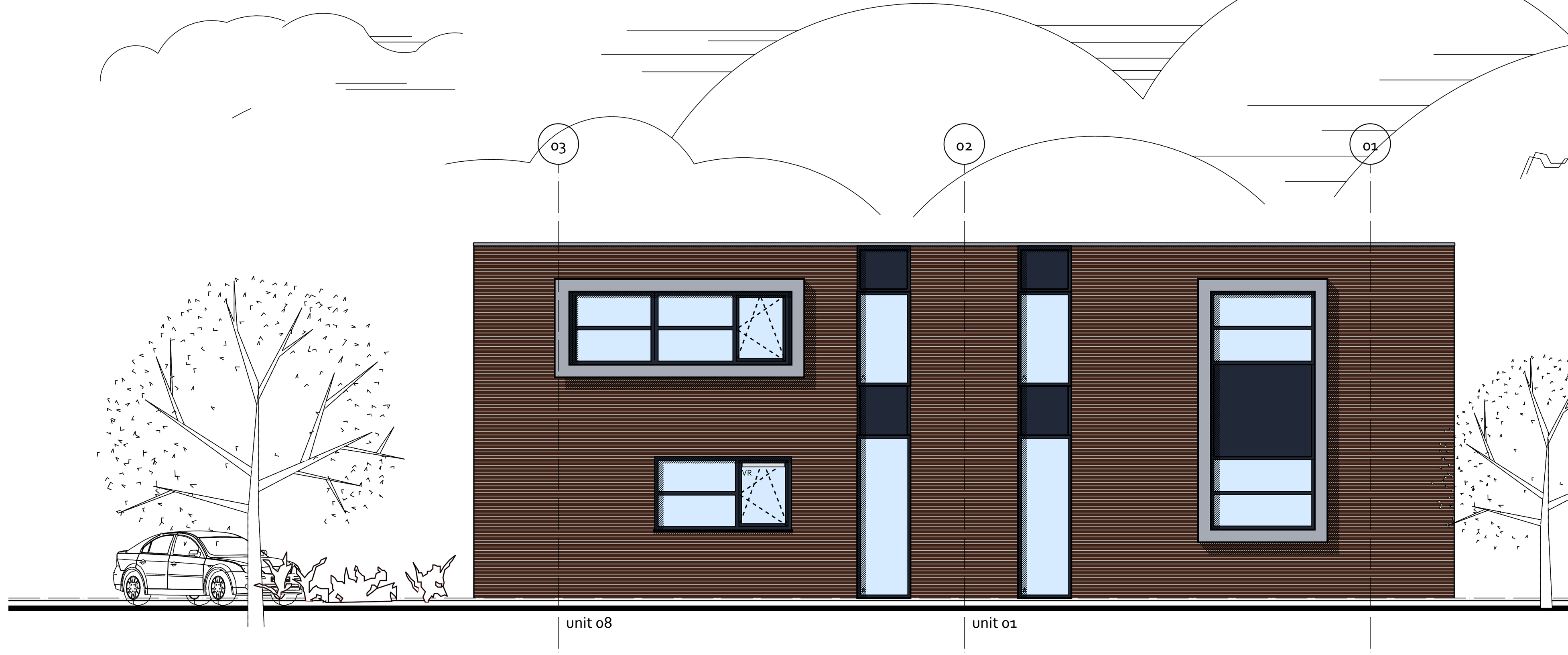
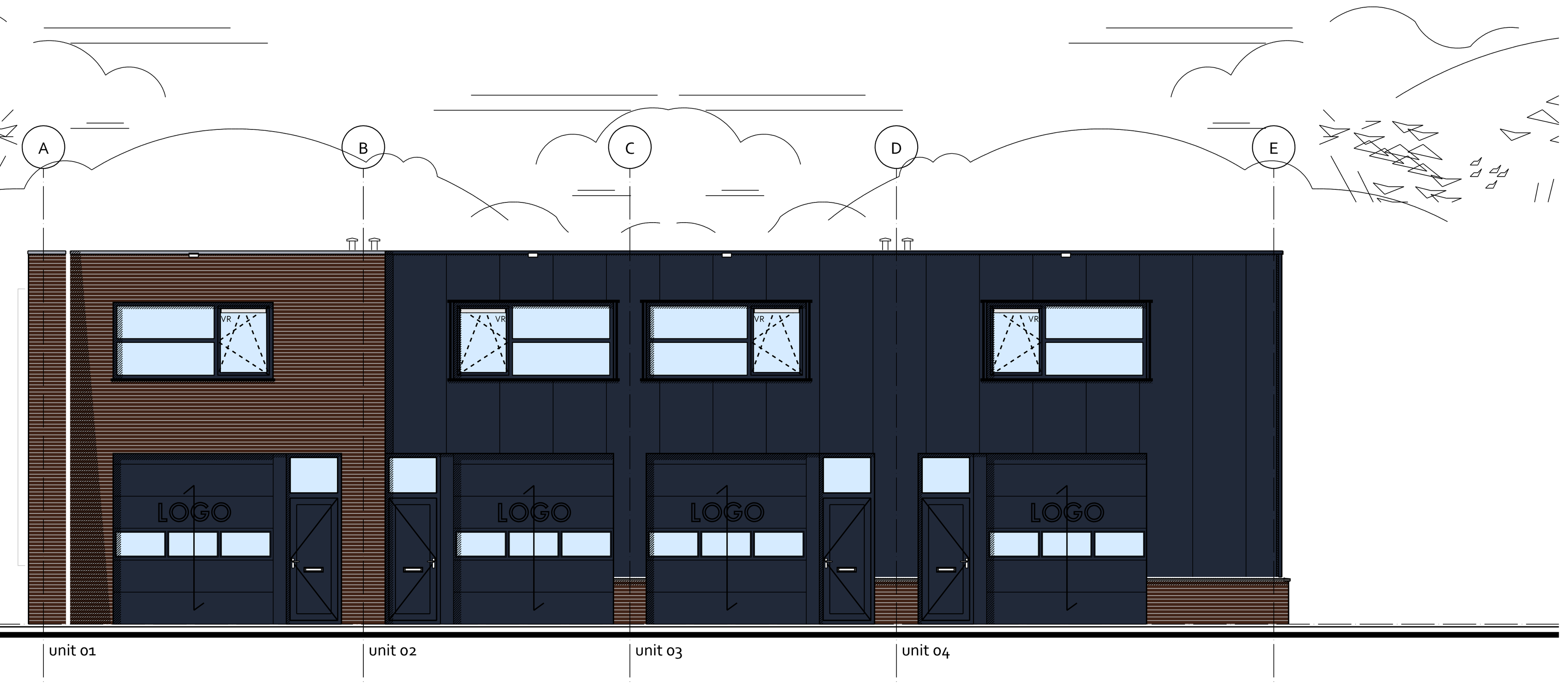
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE BRUMMEN

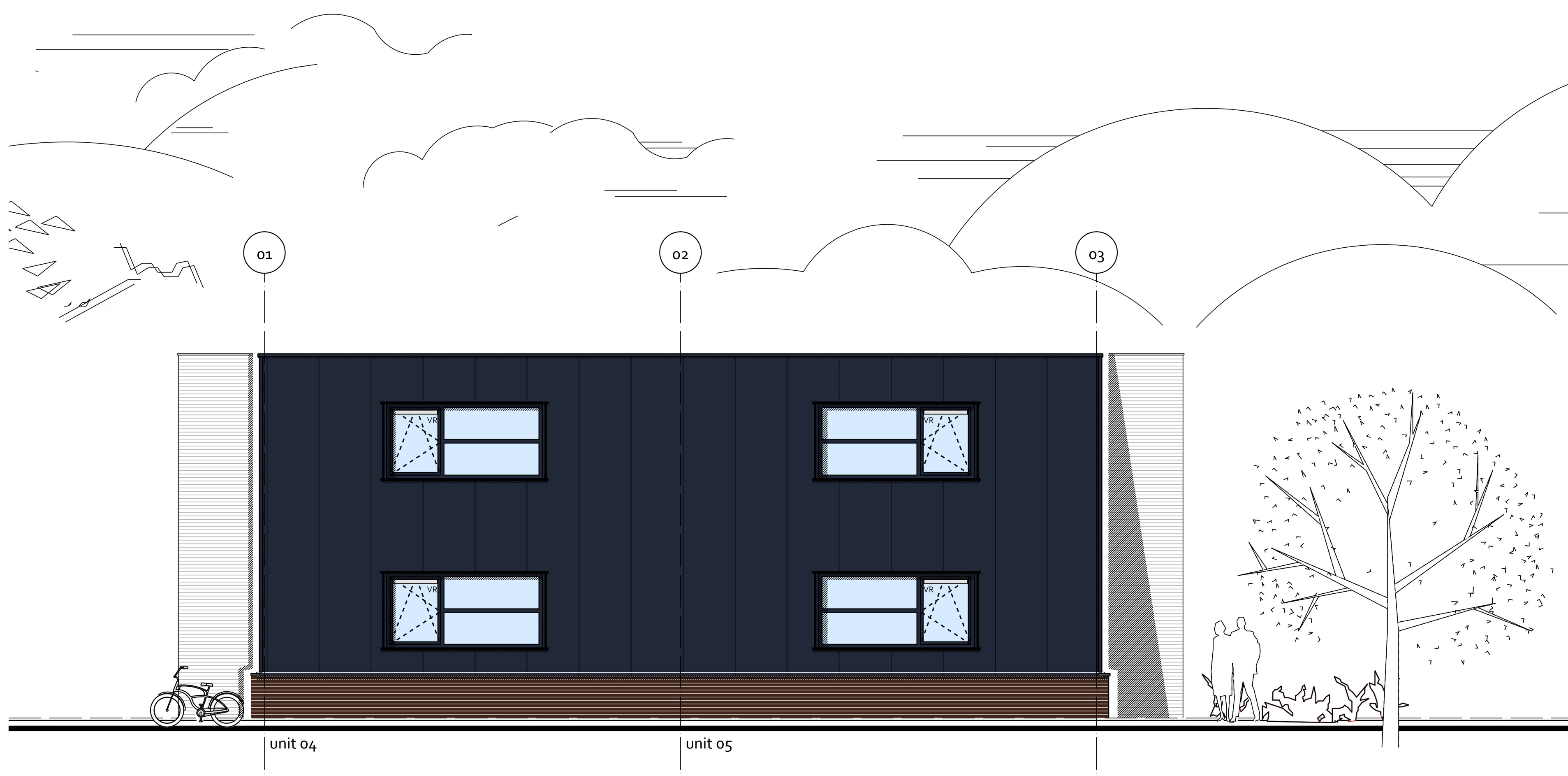


- NOORDGEVEL -

* doorvalveilig glas volgens NEN 2608
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)
^ letselbeperkend glas volgens NEN 3569
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)

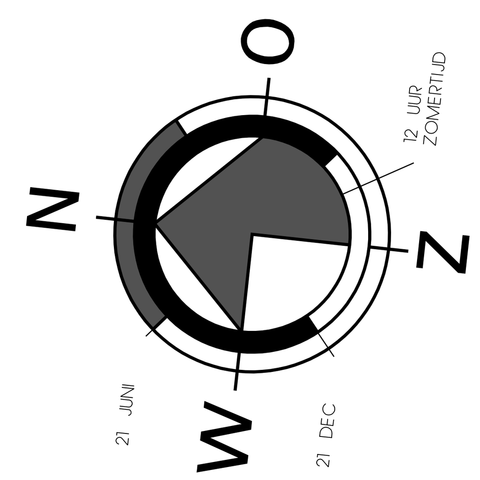


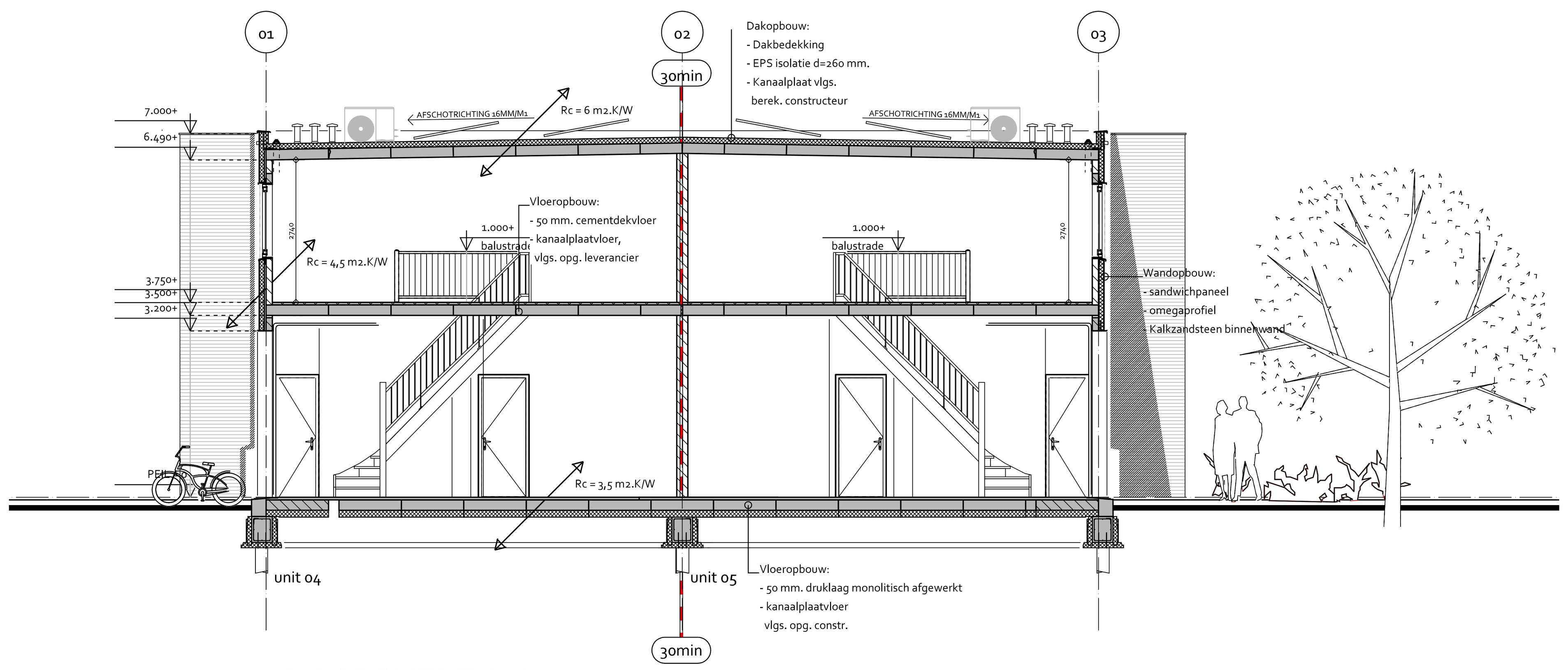
- WESTGEVEL -



- ZUIDGEVEL -

- OOSTGEVEL -





- DOORSNEDE A-A -

SCHETSONTWERP

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnendeuren 830 x 2315 mm. m.u.v. meterkastdeur
Verwarming middels vloerverwarming, volgens EPC berekening *
glas: geisoleerd glas, HR++ volgens EPC berekening
^ = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas comform de NEN 2608.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 5096, hang- en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, def. vast te stellen na inrichting kantoren*
op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.21 'Wering van vocht van buiten' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art. 3.23 'Wateropname' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m ter wering van ratten en muizen volgens Afd. 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art. 3.69 'Openingen'
Waar van toepassing units aansluiten op stadsverwarming *
Ventilatie volgens EPC berekening *
Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	3750 mm.
breedte trap:	980 mm.
aantral treden	18 st.
optrede:	208.33 mm.
aantrede:	185 mm.
hoogte leuning t.o.v. tredevlak:	1000 mm.
bordes:	n.v.t.
trapboom:	vuren hout
treden:	vuren hout 40 mm.
leuning:	hout Ø40 mm.

trap voldoet aan afdeling 2.5 van het bouwbesluit
afscheiding trap voldoet aan afdeling 2.3, afscheiding vloer, trap en hellingbaan van het bouwbesluit

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	4900 m3
Bebouwd oppervlak:	710 m²
Bruto vloeroppervlak:	1415 m²

RENVOOI

Peil = bovenkant afgewerkte vloer beganegrond
3750+ = bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping

hwa = hemelwaterafvoer
n.o. = noodoverstort
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.k. = meterkast
w.c. = watercloset
v = ventilatierooster

VERKLARING SYMBOLEN

RM = hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2555 *
$ = alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
= aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in art. 5.2 t/m. 5.6 van NEN-EN 1838: 1999 *
BSH 30m1 = Brandslanghaspel 30 mtr druk (kPa):100 wateropbrengst 1,3 m3/h conform NEN 671-1 *
6kg = Poederblusser, 6 kg, model handblusser *
= zelfsluitend *
30 = zelfsluitend B30 *
= brandscheiding 30 min
30min = aantal minuten brandscheiding (WBDBO)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,0
gevels	4,5
begane grondvloer	3,5
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K

BRANDVEILIGHEID

de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en artikel 2.71
alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D, conform artikel 2.68, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D en aan rookklasse S2, conform artikel 2.67, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
de maximaal gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het (sub)brandcompartiment voldoet aan de, in tabel 2.101, gestelde waarde. (art. 2.102 lid 4)
De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.104 en 2.106 lid 1
alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcomparimenten kruisen, conform artikel 2.58, uitvoeren met brandmanchet of brandklep
Verlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.2 'Verlichting' van het bouwbesluit een verlichtingssterkte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
Noodverlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.3 'Noodverlichting' van het bouwbesluit binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingsstrekte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
alle deuren in vluchtroutes te passeren zonder losse voorwerpen.
Art. 1.2 Aantal personen, lichte industrie, geen eis personen per m², max. 2 personen per unit
Nooduitgangen dienen, zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van sleutels of andere losse voorwerpen, te openen te zijn.
Wannneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegansdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. e.a. volgens afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art. 4.27 hoogteverschillen. Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.12 vluchtroutes art.2.107 lid 7
* = valt buiten Casco aanbieding

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	metselwerk	rood/bruin
	sandwichpaneel	grijs
Overheaddeur	aluminium/hout bekleed	antraciet
voegwerk	specie	grijs
kozijnen	kunststof	antraciet
draaiende delen	kunststof	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
daktrim	aluminium	grijs/antraciet
dakbedekking	bitumen o.g.	antraciet

AANVULLINGEN OP RENVOOI

Trap, dezelfde breedte als de toilet
trapsparing ruimvoldoende i.v.m. gebruik leuning beide zijden
2 rooster in de sectionaaldeuren optioneel
kalkzandsteenwanden vol gelijmd
Meterkast is standaard meterkast
kozijnen voorzien van afwerklatten
Geïsoleerde dakdoorvoeren, i.o.m. installateur
De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC,in standaard kleur grijs
Indien afvoeren aan de binnenzijde, deze geïsoleerd uitvoeren.
Tevens wordt het dak voorzien van spuwers in geval van eventuele verstopping
Aansluiting binnenwanden/vloer (1e verdieping) kierdicht en vlak afwerken
Belasting beganegrond vloer 1000 kg/m2
Belasting verdiepingsvloer 500 kg/m2
Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens bouwbesluit.*
Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200mm hoogte boven de vloer van die ruimte een vlgs NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/m².s½). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000mm, tot een hoogte van 2100mm boven de vloer van die ruimte.*
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, definitief vast te stellen na de inrichting kantoren*
Fietsen, containers stallen binnen bedrijfsunit
Wannneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegansdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. e.a. volgens afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art. 4.27 hoogteverschillen. Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.12 vluchtroutes art.2.107 lid 7
Voorziening van electriciteit moet voldoen aan NEN 1010 *
Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 *
Voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006 *
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215 *
Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afd. 3.2 bouwbesluit
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie. *
Geluidwering tussen ruimte conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
*= valt buiten Casco aanbieding

TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft: Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelpand te Brummen		**Schaal:** 1:100	**Formaat:** A1
Onderdeel: Gevels en doorsnede		**Datum:** 26-07-2019	
Opdrachtgever: Invest Projects bv, Postbus 431, 3840 AK Harderwijk	**Gecontroleerd:** - / **Datum:** -	**Wijzigingen:** A 04-09-2019, B -, C -	D -, E -, E -
Locatie: Bedrijventerrein De Hazenberg, Brummen	**Tekenaar:** A. Madhuizen / **Email:** annika@om-team2.nl	**Werknr.:** 068-19	**Blad:** SO-03
	Status: VOORLOPIG / **Fase:** SCHETSONTWERP		

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743