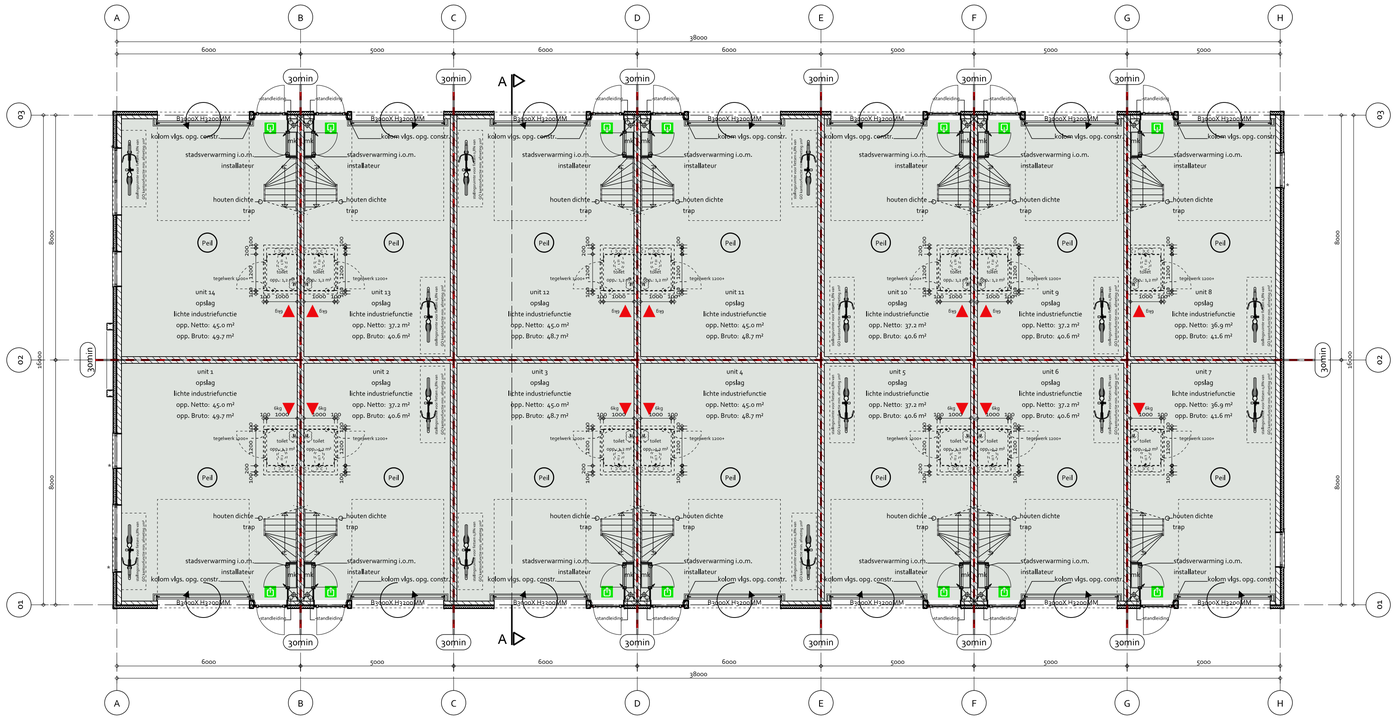
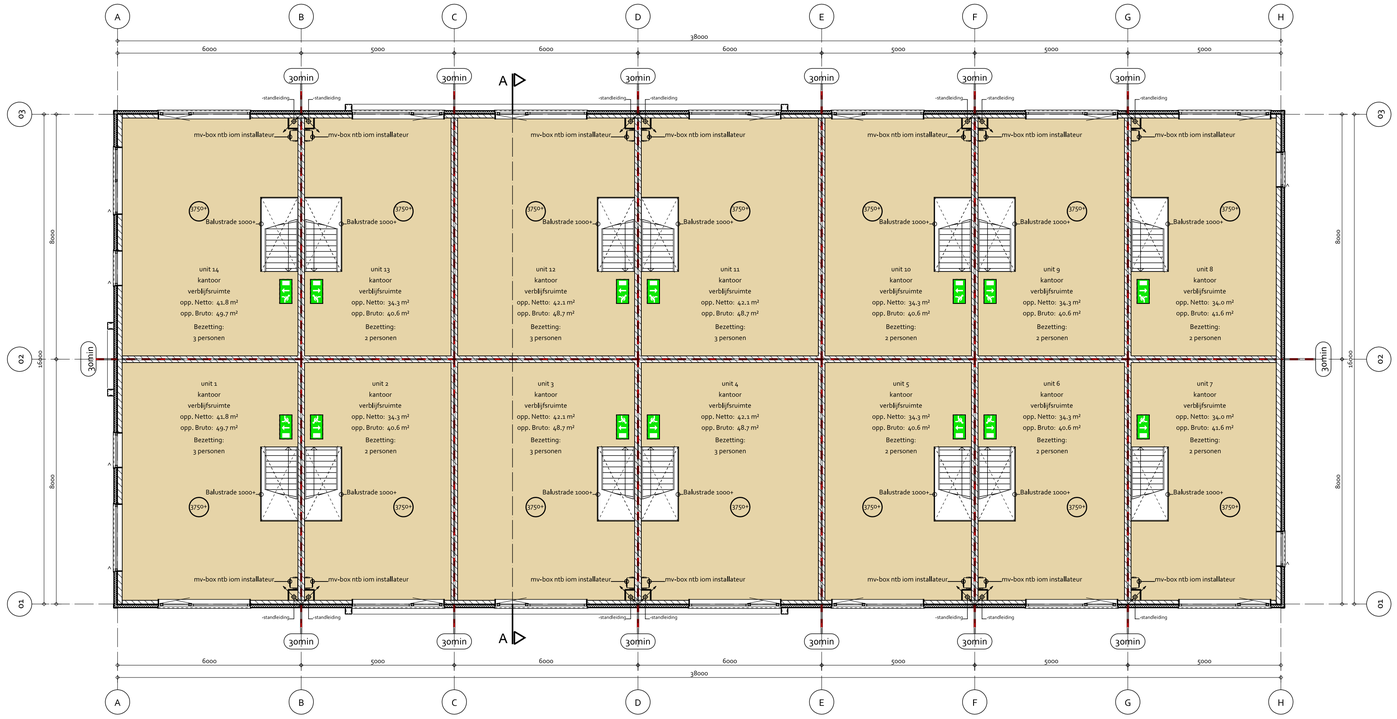
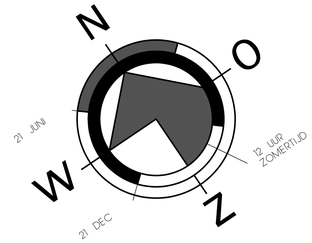
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE DRONTEN



- BEGANEGROND -



- VERDIEPING -



BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnendeuren: B90 x 2315 mm, m.u.v. meterkast deur
Verwarming middels stoomverwarming, volgens EPC berekening *
glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens EPC berekening
n. = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m
boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas conform de NEN 2608.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 5096.
hang- en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, dat.=aet te stellen na inrichting kantoren*
op basis van Afdl.3.5 'Wering van vocht', Art. 3.21 'Wering van vocht van buiten'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
op basis van Afdl.3.9 'Wering van vocht', Art. 3.29 'Waterspranen'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,25 m ter wering van ratten en muizen volgens
Afdl. 3.20 'Beschermingen tegen ratten en muizen', Art. 3.89 'Openingen'
Waar van toepassing units aansluiten op stadsverwarming *
Ventilatie volgens EPC berekening *
Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	3750 mm,
breedte trap:	980 mm,
aantal treden	18 st,
optrede:	208,33 mm,
aantrede:	285 mm,
hoogte leuning U.O.V. trede/vlak:	1000 mm,
bordes:	n.v.t.
traptoom:	vuren hout
treden:	vuren hout 40 mm,
leuning:	hout Ø40 mm,

traptreden voldoen aan Afdeling 3.4 Trap, tabel 3.23, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit. vloerafscheiding voldoet aan Afdeling 3.5 van het bouwbesluit,
brandklasse C(s1,d1) bekledingen alleen 1000+1.

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	4241 m³
Bebouwd oppervlak:	611 m²
Bruto vloeroppervlak:	1388 m²

RENVOOI

Fn = hoevoorkant afgewerkte vloer beganegrond
SOn = hoevoorkant afgewerkte vloer 1e verdieping

hwa = hemelwaterafvoer; m.h. = meterkast
o.o. = noodoverloop; w.c. = watercloset
wm = wasmachine; v = ventilatierooster
wd = wasdroger

VERKLARING SYMBOLEN

BM = brandmeldcentrale volgens NEN 2535 *
= alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
= aanduiding noodudgang volgens NEN 6088: 2012 en aan de zichtbaarheidseisen bedacht in art.5.41 lnn.5.6 van NEN-EN 1838 *
= Brandblusapparaat 30 mtr druk (kPa) 100 waterspreegat 5,3 m3h conform NEN 6214 *
= Poederblusser, 6 kg, model handblusser *
= zelfsluitend *
= zelfsluitend B30 *
= brandscheiding 30 min
= aantal minuten brandscheiding (WBDBO)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,0
gevels	4,5
begane grondvloer	3,5
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K
overheaddeuren	U = 1,65 W/m².K

BRANDVEILIGHEID

de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - 10 artikel 2.25
alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D, conform artikel 2.18B, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D en aan rookklasse S3, conform artikel 2.82, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
de maximaal geconrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het bouwbesluit,compartiment voldoet aan de, in tabel 2.22a, gestelde waarde, (art. 2.202 lid 4)
De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.224 en 2.226 lid 1
alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen, conform artikel 2.38, uitvoeren met brandwaarnicht of brandklep
Verlichting dient conform Afdl.6,4 'Verlichting'(Art.6.4.1 'Verlichting'
van het bouwbesluit een verlichtingssterkte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
Noodverlichting dient conform Afdl. 6,4 'Verlichting'(Art.6.4.3 'Noodverlichting'
van het bouwbesluit binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit geduurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
alle deuren in vluchtroutes te passeren zonder losse voorwerpen.
Art.5.41 Aantal personen, lichte industrie, gem. en personen per m², max. 5 personen per unit
Nooduitgangen dienen, zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van sleutels of andere losse voorwerpen, te openen te zijn.
Wanneer de deur in de overheadkoor gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. o.a. volgens afdl. 4.44 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art. 4.47 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens afdl. 5.22 vluchtroutes art.5.22.1 lid 7
* = van buiten Casco aanbeding

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	sandwichpaneel	Ral 9006/7016
Overheaddeur	aluminium	Ral 9006
kozijnen	aluminium buiskunststof bmx,	Ral 9006/7016
draaiende delen	aluminium buiskunststof bmx,	Ral 9006/7016
deuren	aluminium	Ral 9006
kader	aluminium	wit
daktrim	aluminium	Ral 7016
dakbedekking	bitumen of pvc	antraciet

AANVULLINGEN OP RENVOOI

Tiraq, dezelfde breedte als de toilet
trapspanning uniwoldende 1:2+h, gebruik leuning beide zijden
2 rooster in de sectionaaldoeren optioneel
kalkzandsteenwanden vol gelijmd
Meterkast is standaard meterkast
kozijnen voorzien van afwerkfaten
Geïsoleerde dakdoorvoeren, U.o.m. installateur
De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC,in standaard kleur grijs
Indien afvoeren aan de binnenzijde, deze geïsoleerd uitvoeren.
Tevens wordt het dak voorzien van spuwers in geval van eventuele verstopping
Aansluiting binnewanderbinkloer (ze verdieping) kierdicht en vlak afwerken
Belasting beganegrond vloer 1000 kg/m2
Belasting verdiepingsvloer 500 kg/m2
Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens bouwbesluit.*
Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan die ruimte, tot 2500mm hoogte boven de vloer van die ruimte een rlgs NEN 2778 bepaalde waterspranne die gemiddeld niet gotter is dan 0,25 kg/(m².uur)(0 en op geen enkele plaats gotter dan 0,5 kg/(m².s)). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 900mm, tot een hoogte van 2500mm boven de vloer van de ruimte.*
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, definitief =aet te stellen na de inrichting kantoren*
Fietsen, containers stallen binnen bedrijfsunit
Wanneer de deur in de overheaddoor gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. o.a. volgens afdl. 4.44 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art. 4.47 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens afdl. 5.22 vluchtroutes art.5.22.1 lid 7
Voorziening van electricitet moet voldoen aan NEN 2512 *
Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 *
Voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006 *
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215 *
Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afdl. 5.3 bouwbesluit
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesystem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen zelfstgebied een volgens NEN 2757 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie. *
Geluidwering tussen ruimte conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit
Het volgens NEN 2757 bepaalde karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
* = van buiten Casco aanbeding

TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft:			Schaal:	Formaat:
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE DRONTEN			1:100	A1
Onderdeel:			Datum:	
: Plattegronden			25-09-2019	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd:	Datum:	Wijzigingen:	
Invest Projects bv	-	-	A -	D -
Postbus 431			B -	E -
3840 AK Harderwijk	Tekenaar:	Email:	C -	F
Locatie:	A. Madhuizen	annika@om-team2.nl	Werknr.	Blad:
Bedrijventerrein de Poort van Dronten	Status:	Fase:	134-19	-SO-02
Dronten	SCHETSONTWERP	VOOROVERLEG		

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur, kleine wijzigingen U.v.h. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., Niets hiervan mag worden vervielvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-247243

SCHETSONTWERP