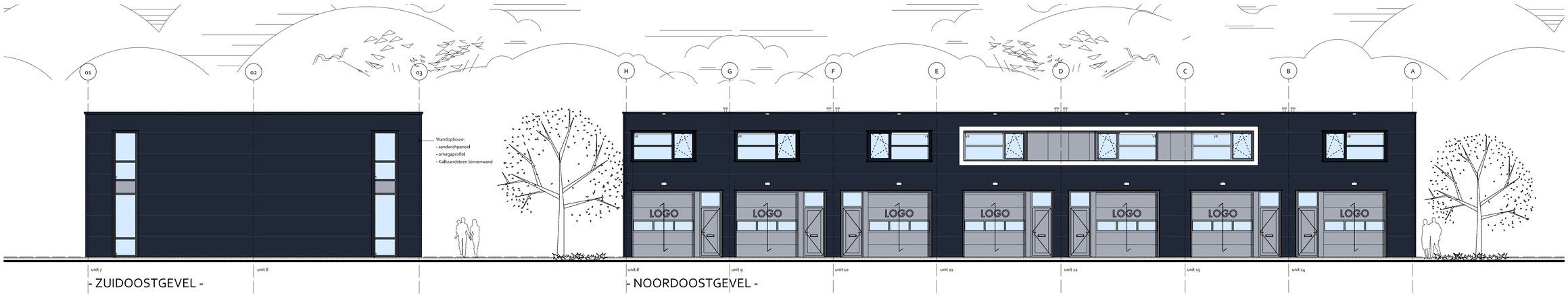
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE DRONTEN

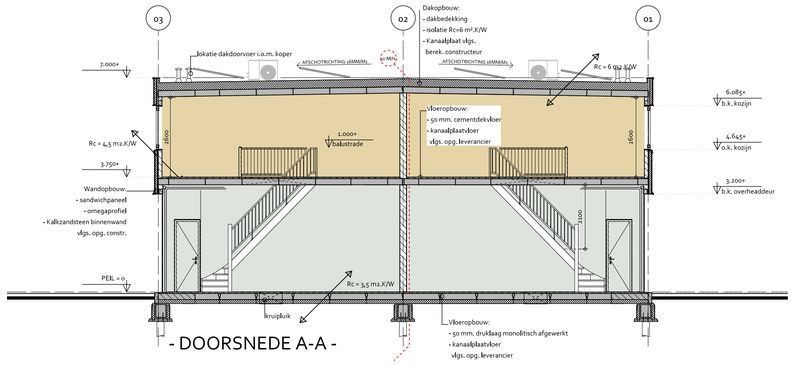
* doorvalveilig glas volgens NEN 2608
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)

^ letselbeperkend glas volgens NEN 3569
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)



* doorvalveilig glas volgens NEN 2608
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)

^ letselbeperkend glas volgens NEN 3569
(tot 850mm+ vloer, overig 'normaal' glas)



- DOORSNEDE A-A -

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnendeuren 83o x 2315 mm, m.u.v. meterkastdeur
Verwarming middels vloerverwarming, volgens EPC berekening *
glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens EPC berekening
^ = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m
boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas conform de NEN 2608.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 3587 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 5096.
hang- en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, def. vast te stellen na inrichting kantoren*
op basis van Afd. 5.5 'Weering van vocht', Art. 5.21 'Weering van vocht van buiten'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
op basis van Afd. 5.5 'Weering van vocht', Art. 5.23 'Wateropname'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,05 m ter weering van ratten en muizen volgens
Afd. 5.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art. 5.89 'Openingen'
Waar van toepassing units aansluiten op stadsverwarming *
Ventilatie volgens EPC berekening *
Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	3750 mm.
breedte trap:	980 mm.
aantal treden:	18 st.
optrede:	208,33 mm.
aantrede:	285 mm.
hoogte leuning t.o.v. tredevlak:	1000 mm.
bordes:	n.v.t.
trapboom:	vuren hout
treden:	vuren hout 40 mm.
leuning:	hout 8x4 mm.

Trappen voldoen aan Afdeling 2.5 Trap, tabel 2.5, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit (doorafscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit, brandklasse (DS)fl, bakstraten: alles 3000m2).

OPPERVLAK TEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	4347 m3
Bebouwd oppervlak:	611 m²
Bruto vloeroppervlak:	1188 m²

RENVOOI

rw2 = boerkant afgewerkte vloer begaanGrond
rw3 = boerkant afgewerkte vloer 1e verdieping
hwa = hemelwaterafvoer — m.k. = meterkast
n.o. = noodoverstort — w.c. = watercloset
wm = wasmachine — v = ventilatierooster
wd = waadroger

VERKLARING SYMBOLEN

= hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2555 *
s = alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen, Art. 5.2 t1m., 5.6 van NEN-EN 18.fl. 1999 *
= aansluiting noodofgang volgens NEN 6088 : 2002 en aan de drifthoekverdeelen bedekt en Art. 5.1 t1m., 5.6 van NEN-EN 18.fl. 1999 *
= Brandslangkasjet 30 mtr druk (kPa) 100 wateropbrengst 53 m3/h conform NEN 671-1 *
= Poederblusser, 6 kg, model handblusser *
= zelfsluitend *
= zelfsluitend B30 *
= brandscheiding 30 min
= aantal minuten brandscheiding (WBDBO)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel	Rc in m².K/W
dakconstructie	6,0
gevels	4,5
begane grondvloer	3,5
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K
overheaddeuren	U = 1,65 W/m².K

BRANDVEILIGHEID

de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en artikel 2.71
alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan
de brandklasse D, conform artikel 1.68, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D en aan rookklasse S1, conform artikel 2.67, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
de maximaal gecomprimeerde bouwfaldand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het (sub)brandcompartiment voldoet aan de, in tabel 2.109, gestelde waarde, (art. 2.201 lid 1)
De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.204 en 2.206 lid 1
alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen, conform artikel 2.98, uitvoeren met brandmanchet of brandklep
Verlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'Art.6.2 'Verlichting'
van het bouwbesluit een verlichtingssterkte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
Noodverlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'Art.6.3 'Noodverlichting'
van het bouwbesluit binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening
voor elektriciteit geduurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte
van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
alle deuren in vluchtroutes te passeren zonder losse voorwerpen,
Art. 5.2 Aantal personen, lichte industrie, geen eis personen per m², max. 1 personen per unit
Nooduitgangen dienen, zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van deuteuts of andere losse voorwerpen, te openen te zijn,
Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. 4.4, volgens Afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw
art. 4.27 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens Afd. 2.22 vluchtroutes art.2.107 lid 7
* = zelf buiten Casco aanbesteding

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	sandwichpaneel	Ral 9006/7016
Overheaddeur	aluminium	Ral 9006
kozijnen	aluminium bu;kunststof binn.	Ral 9006/7016
draaiende delen	aluminium bu;kunststof binn.	Ral 9006/7016
deuren	aluminium	Ral 9006
kader	aluminium	wit
daktrim	aluminium	Ral 7016
dakbedekking	bitumen of pvc	antraciet

AANVULLINGEN OP RENVOOI

Trap, deurlijke breedte als de toilet
trapparing: ruimvoldoende t.v.v. gebruik leuning beide zijden
2 rooter in de sectionaaldeuren optioneel
kalkzandsteenwanden vol gelijmd
Meterkast is standaard meterkast
kozijnen voorzien van afwerkklaten
Geïsoleerde dakdoorvoeren, t.v.v. installateur
De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC,in standaard kleur grijs
Inden afroeren aan de binnenzijde, deze geïsoleerd uitvoeren.
Tevens wordt het dak voorzien van spuwers in geval van eventuele verstopping
Aansluiting binnenwanden/vloer (i.e verdiepingi) kierdicht en vlak afwerken
Belasting begaangrond vloer 1000 kg/m2
Belasting verdiepingvloer 500 kg/m2
Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens bouwbesluit,*
Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 2000mm hoogte boven de vloer van de ruimte een eis vlgs NEN 2778 bepaalde wateropname de gemiddeld niet groter is dan 0,05 kg/(m².uur) of; en op geen enkele plaats groter dan 0,1 kg/(m².uur). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000mm, tot een hoogte van 2,000m boven de vloer van de ruimte.*
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, definitief vast te stellen na de inrichting kantoren*
Fietsen, containers stallen binnen bedrijfunit
Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. 4.4, volgens Afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw
art. 4.27 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens Afd. 2.22 vluchtroutes art.2.107 lid 7
Voorziening van electricitet moet voldoen aan NEN 1010 *
Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 3006 *
Voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 3006 *
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215 *
Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afd. 5.1 bouwbesluit
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem,
een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift
veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens
NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB,
Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie
of een overige gebruiksfunctie. *
Geluidweering tussen ruimte conform eisen afd. 5.4 bouwbesluit
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 51 dB,
* = zelf buiten Casco aanbesteding

TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft:	Schaal:	Formaat:
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE DRONTEN	1:100	A1
Onderdeel:	**Datum:**	
Geveh en doorsnede	.....	
Opdrachtgever:	**Wijzigingen:**	
Invest Projects bv	A -	D -
Postbus 431	B -	E -
3840 AK Harderwijk	C -	F
Gecontroleerd: -	**Datum:** -	
Tekenaar: A. Madhuizen	**Email:** annika@om-team2.nl	
Locatie: Bedrijventerrein de Poort van Dronten, Dronten	**Werknr.:** 134-19	**Blad:** -SO-03
Status: SCHETSONTWERP	**Fase:** VOOROVERLEG	

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur, Kleine wijzigingen t.v.v. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervielvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-247243

SCHETSONTWERP