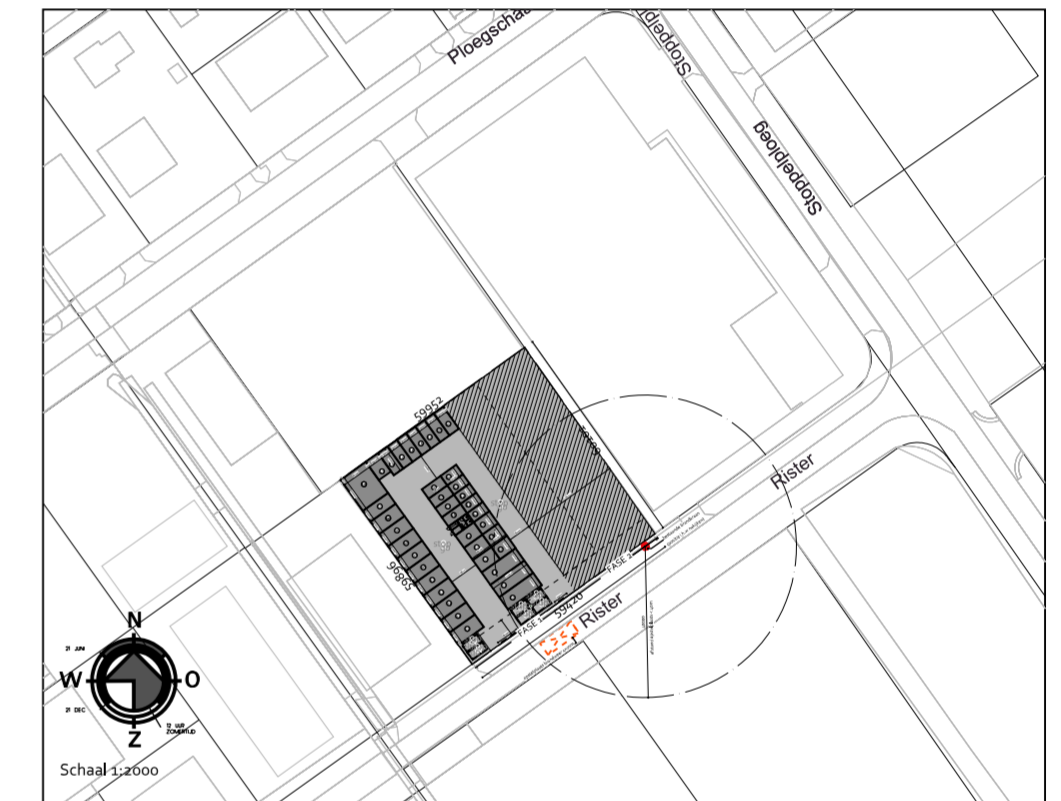


Bouwaanvraag - Nieuw te bouwen Park & Store Units te Biddinghuizen



RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		nieuw te realiseren bebouwing
	belendende percelen		nieuwe terreinverharding
	bestaande bebouwing		loopstrook
	verharding openbaar		fase 2
	groen		nieuw te realiseren parkeerplaats met biggenruggen afm. 2,5 x 5,0m
	resterende kavels		nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,5 x 5,0m
	oplaadpunt elektrische voertuigen		boom
	infrastructuur laadpaal		opstelplaats blusvoertuig (bereik blusvoertuig 4,0m)
	ingang unit		
	bestaande bluswatervoorziening: brandput		



SITUATIE
 Kadastrale gemeente : Dronten
 Sectie : E
 Perceel : 3318
 Schaal : 1:500
 Sondering



BESTEMMINGSPLAN fase 1	
Kavel	ca. 2000 m ² (fase 1 + fase 2 totaal ca. 3581 m ²)
Bebouwd:	1024 m ² (fase 1)
BVO:	1024 m ²
Parkeren	7 x laden & lossen conclusie: voldoet
Bebouwingspercentage	36% (vlgs bestemmingsplan max. 70%)
Bouwhoogte:	3 en 4 meter (vlgs bestemmingsplan max. 11 meter)
Aantal boxen	40 stuks
Bedrijven	Milieucategorie B 1 t/m 3
Vrijstelling gebruik	Het gebruik van de gebouwen voor kantoor niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeropp. per bedrijf
Vrijstelling bebouwingsbepalingen	de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind

Betref:	NIEUW TE BOUWEN PARK & STORE UNITS TE BIDDINGHUIZEN	Schaal:	1:500	Formaat:	A2
Onderdeel:	Situatie	Datum:	25-09-2023		
Opdrachtgever:	Invest Projects Postbus 431 3840 AK Harderwijk	Gecontroleerd:	-	Datum:	A 04-12-2023 D 21-02-2024 B 07-02-2024 E 28-02-2024 C 14-02-2024 J 24-04-2024
Locatie:	Rister Biddinghuizen	Tekenaar:	A. Madhuizen annika@om-team2.nl	Email:	annika@om-team2.nl
		Status:	Definitiefontwerp	Fase:	Bouwaanvraag
		Werknr.	123-22	Blad:	BA-01
<small>Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen Lvn, verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.</small>		ADRES:	de Kampen 22 8325 DE Vollenhove		
<small>Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnemen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.</small>		WEBSITE:	www.om-team2.nl		
		E-MAIL:	info@om-team2.nl		
		TELEFOON:	057-242743		