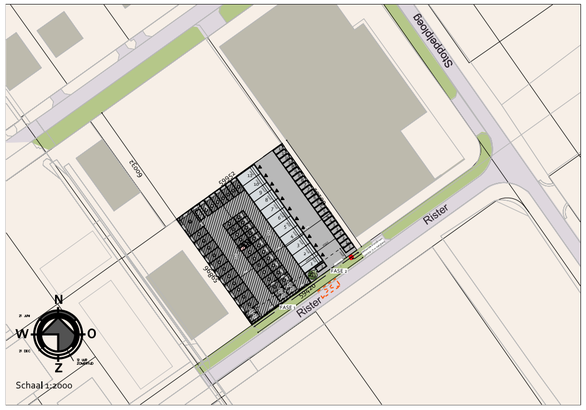
Schetsontwerp **Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelpanden te Biddinghuizen**

RENVOOI

- kadastrale grens van het plan
- belendende percelen
- bestaande bebouwing
- verharding openbaar
- groen
- resterende kavels
- oplaadpunt electrische voertuigen
- infrastructuur laadpaal
- ingang unit
- bestaande bluswatervoorziening: brandput
- * Optioneel te koop
- nieuw te realiseren bebouwing
- nieuwe terreinverharding
- loopstrook
- fase 2
- nieuw te realiseren parkeerplaats met biggenruggen afm. 2,5 x 5,0m
- nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,5 x 5,0m
- boom
- opstelplaats blusvoertuig (bereik blusvoertuig 40m)



BESTEMMINGSPLAN *fase 2*

Kavel	ca. 1577 m² (fase 1 + fase 2 totaal ca. 3581 m²)
Bebouwd:	ca. 580 m²
Totaal BVO	ca. 1160 m²
Parkeren	1160m² BVO x 0.0185 = 21.5 = 22 parkeerplaatsen 22 parkeerplaatsen gewenst, 24 aanwezig conclusie: **voldoet**
Bebouwingspercentage	36% (vlgs bestemmingsplan max. 70%)
Bouwhoogte:	7.12 meter (vlgs bestemmingsplan max. 11 meter)
Bedrijven	Milieucategorie B 1 t/m 3
Vrijstelling gebruik	Het gebruik van de gebouwen voor kantoor niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeropp. per bedrijf
Vrijstelling bebouwingsbepalingen	de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind

Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

Betreft: NIEUW TE BOUWEN PARK & STORE UNITS TE BIDDINGHUIZEN

Schaal: 1:500 **Formaat:** A2

Onderdeel: Situatie bedrijfspand

Datum: 22-01-2024

Opdrachtgever:
Invest Projects
Postbus 431
3840 AK Harderwijk

Gecontroleerd: -

Datum: -

Wijzigingen:
A 29-05-2024 D 17-07-2024
B 03-06-2024 E 16-09-2024
C 10-06-2024 H 10-12-2024

Tekenaar: A. Madhuizen

Email: annika@om-team2.nl

Locatie:
Rister
Biddinghuizen

Status: Definitiefontwerp

Fase: Bouwaanvraag

Werknr. 123-22 **Blad:** SO-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743