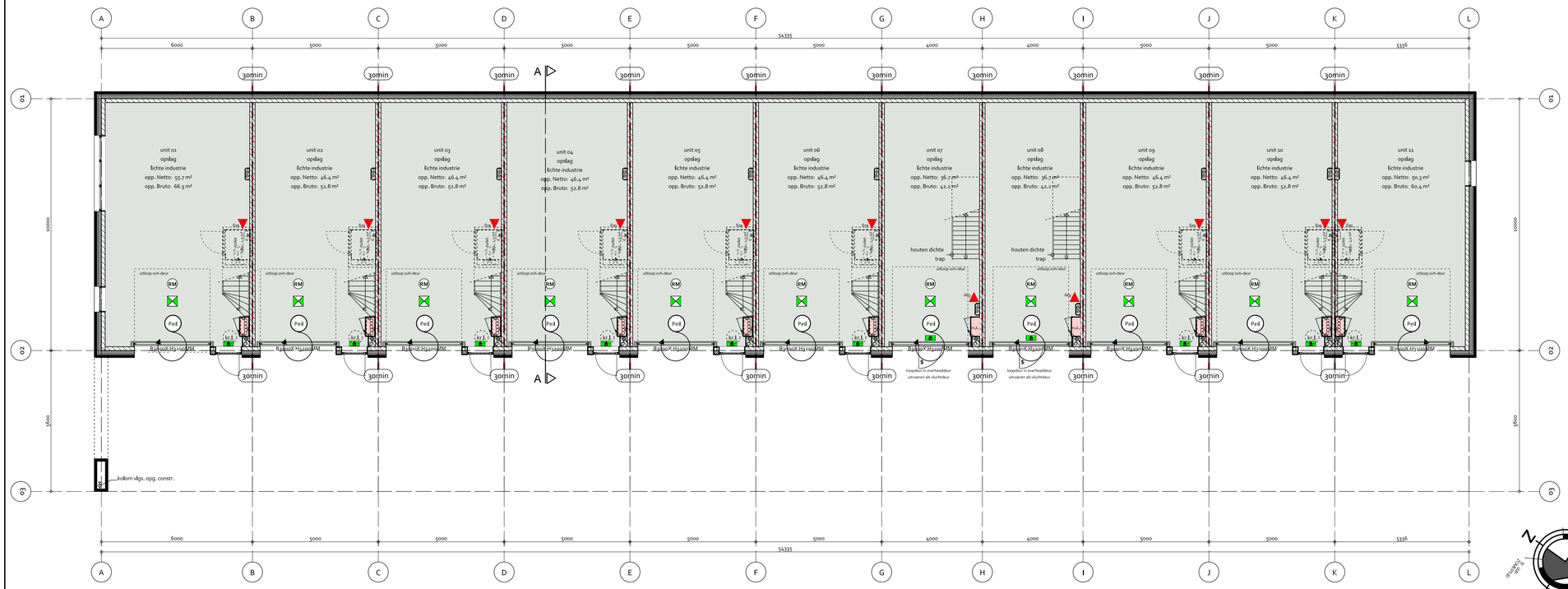
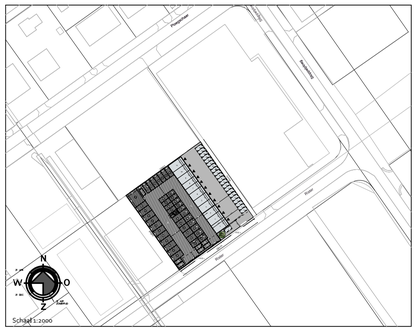
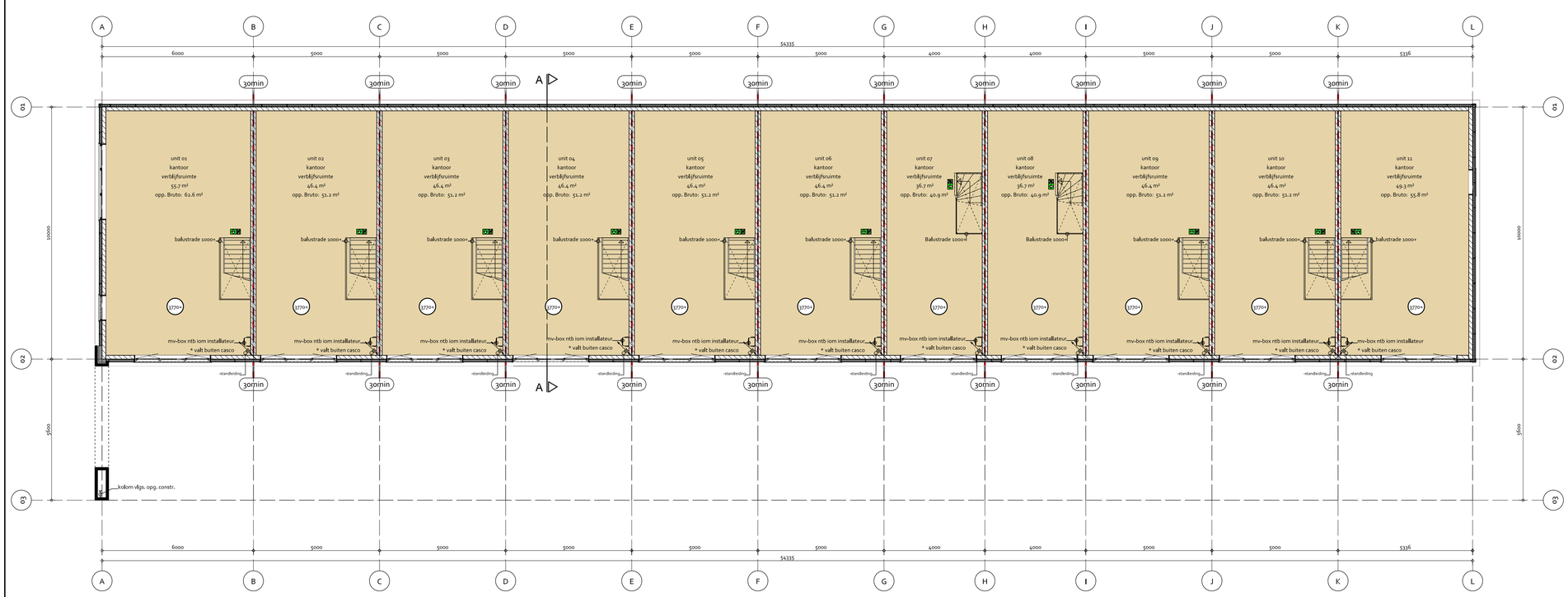
Schetsontwerp - **Nieuw te bouwen bedrijfspand te Biddinghuizen**



- BEGANE GROND -

Pand kan evt. opgedeeld worden in 8 units
Graag onder ieder stramien een funderingsbalk





- VERDIEPING -

Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnendeuren: B50 x 2135 mm, max.v. meterkastdeur
Verwarming middels vloerverwarming, volgens EPC berekening *
glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens EPC berekening
n. - = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m
boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas conform de NEN 2608.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor rdbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 2396.
hang- en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, def.; vast te stellen na inrichting kantoren*
op basis van Afd. 3.4 'Wering van vocht', Art.. 3.21 'Wering van vocht van buiten'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
op basis van Afd. 3.5 'Wering van vocht', Art.. 3.23 'Waterspranne'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,25 m ter wering van ratten en muizen volgens
Afd. 5.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art.. 5.89 'Openingen'
Waar van toepassing units aansluiten op stadsverwarming *
Ventilatie volgens EPC berekening *
Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden
* = valt buiten Cauco aanbieding

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	3710 mm,
breedte trap:	980 mm,
aantal treden	18 st.
optrede:	205,44 mm,
aantrede:	285 mm,
hoogte leuning t.o.v. tredevlak:	1000 mm,
bordes:	n.v.t.
trapboom:	vuren hout
treden:	vuren hout 40 mm,
leuning:	hout 38x51 mm,

trappen voldoen aan Afdeling 2.5 Trap, tabel 2.25, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit. vloerafscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit, brandklasse (DS/vl), bekrachtigen. aflev 2010-06.

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	4316 m3
Bebouwd oppervlak:	580 m²
Bruto vloeroppervlak:	1160 m²

RENVOOI

- BVP = bovenkant afgewerkte vloer beganegrond
- BVP1+ = bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping

hwa = hemelwaterafvoer
rwa = rooivoorstuit
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.k. = meterkast
w.c. = watercloset
v = ventilatierooster

VERKLARING SYMBOLEN

- RM = 1 hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2555 *
- 1 x afw deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
- = aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088: 2012 en aan de ontmoetwerkplaatsen bedoeld in art.. 5.41 Bbl. 5.6 van NEN-EN 1838: 1999 *
- = Brandslanghaspel 30 mtr drsk (KPa) 100 waterdrempel 0,3 mg/h conform NEN 671-1 *
- = Poederblusser, 6 kg, model handblusser *
- = zelfsluitend *
- = zelfsluitend B30 *
- = brandscheiding 30 min
- = aantal minuten brandscheiding (WBDBO)
- = weerstand tegen rookdoorgang (WRD)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,3
gevels	4,7
begane grondvloer	3,7
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m²K
overheaddeuren	U = 1,65 W/m²K

BRANDVEILIGHEID

de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en artikel 1.21
alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan
de brandklasse D; conform artikel 2.68, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brand-
klasse D en aan rookklasse S1, conform artikel 2.67, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
de maximaal gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten
minste een uitgang van het bouwbluidcompartiment: voldoet aan de, in lakel 2.101,
gestelde waarde, (art.. 2.102 lid 1)
De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.104 en 2.106 lid 1
alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen,
conform artikel 2.58, uitvoeren met brandmaschet of brandklep
Verlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.1 'Verlichting'
van het bouwbesluit een verlichtingsniveau van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
Noodverlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'/Art.6.3 'Noodverlichting'
van het bouwbesluit binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening
voor elektriciteit gebruende ten minste de minuten een verlichtingssterkte
van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
alle deuren in vluchtroutes te passeren zonder losse voorwerpen.
Art.. 1.2 Aantal personen, lichte industrie, geen ein personen per m², max. 2 personen per unit
Nooduitgangen dienen, zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van sleutels of
andere losse voorwerpen, te openen te zijn.
Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een
doorgat van max. 22 mm. o.a. volgens afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw
art.. 4.27 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.12 vluchtroutes art.2.102 lid 7
* = valt buiten Cauco aanbieding

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	metselwerk	Grijs
	sandwichpanel Flat	Ral 7012
	sandwichpaneel	Natural Beech
Overheaddeur	aluminium	Ral 7012
kozijnen	kunststof	Ral 7012
draaiende delen	kunststof	Ral 7012
deuren	aluminium	Ral 7012
dakrinn	aluminium	Ral 7012
dakbedekking	bitumen of pvc	antraciet

AANVULLINGEN OP RENVOOI

Trap, dezelfde breedte als de toilet
trapspanning ruimvoldoende 1,0 m, gebruik leuning beide zijden
1 rooster in de sectionaaldeuren optioneel
Kalkzandsteenwanden vol gelijmd
Meterkast is standaard meterkast
kozijnen voorzien van afwerkklamp
Geïsoleerde dakdoorvoeren, 1,0 m, installateur
De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC,in standaard kleur grijs
Indien afvoeren aan de binnenzijde, deze geïsoleerd uitvoeren,
Tevens wordt het dak voorzien van spouwers in geval van eventuele verstopping
Aanbluiting binnenwanden(klein (ze verdieping) kierdicht en vlak afwerken
Beletting begaangrond vloer 1000 kg/m2
Beletting verdiepingsvloer 500 kg/m2
Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens bouwbesluit.*

Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde
die grenst aan die ruimte, tot 1,100mm hoogte boven de vloer van die ruimte een
vlgs NEN 1378 bepaalde waterscpranne die gemiddeld niet groter is
dan 0,15 kg/m2,vlfd en op geen enkele plaats groter dan 0,25 kg/m2,vlfd.
Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een
lengte van ten minste 300mm, tot een hoogte van 1,100mm boven de vloer
van de ruimte.*
Daglichttoetreding volgens EPC berekening, definitief vast te stellen
na de inrichting kantoren*
Fietsen, containers stallen binnen bedrijfsunit

Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze
uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. o.a. volgens afd. 4.4
bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art.. 4.27 hoogteverschillen.
Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.12 vluchtroutes art.2.102 lid 7

Voorziening van elektriciteit meet voldoen aan NEN 1010 *
Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 *
Voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006 *
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215 *
Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afd.5.3 bouwbesluit
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesystem,
een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift
vervoerzakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens
NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie
of een overige gebruiksfunctie, *
Geluidwering tussen ruimte conform eisen afd. 5.4 bouwbesluit
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidnivauverschil voor de
geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een
aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
* = valt buiten Cauco aanbieding

Betreft: NIEUW TE BOUWEN PARK & STORE UNITS TE BIDDINGHUIZEN	**Schaal:** 1:100 / **Formaat:** A0
Onderdeel: Plattegronden bedrijfspand	**Datum:** 22-01-2024
Opdrachtgever: Invest Projects, Postbus 431, 3840 AK Harderwijk	**Gecontroleerd:** - / **Datum:** -
Locatie: Rister, Biddinghuizen	**Tekenaar:** A. Madhuizen / **Email:** annika@om-team2.nl
	Status: Definitiefontwerp / **Fase:** Bouwaanvraag
	Wijzigingen: A - / B - / C - / D - / E - / F -
	Werknr.: 123-22 / **Blad:** SO-02

Voor constructieve gegevens, ontwerp en berekeningen constructeur, kleine wijzigingen o.v.v., verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitwerking van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. in herhaling - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-247243