

Bouwaanvraag - Nieuwbouw bedrijfspand te Heerenveen

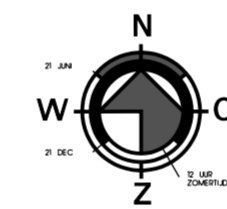


RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		bestaande talud en begroeiing
	beliggende percelen		nieuw te realiseren bebouwing
	verharding openbaar		nieuwe terreinverharding
	groen		nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m
	resterende kavels		boom
	openbaar water		ingang unit
			oplaadpunt elektrische voertuigen

BESTEMMINGSPLAN	
Kavel	ca. 2279 m ²
Bebouwd:	729 m ²
BVO:	BGG - 668 m ² Verd - 668 m ² Totaal = 1336 m ²
Parkeren bedrijfspand	1336 m ² BVO x 0.018 = 24,1 = 24 parkeerplaatsen 24 parkeerplaatsen gewenst, 26 aanwezig
laadpalen	3% = 0.72 = 1 laadpaal
Bebouwingspercentage	ca. 32%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs. bestemmingsplan max. 15 m)

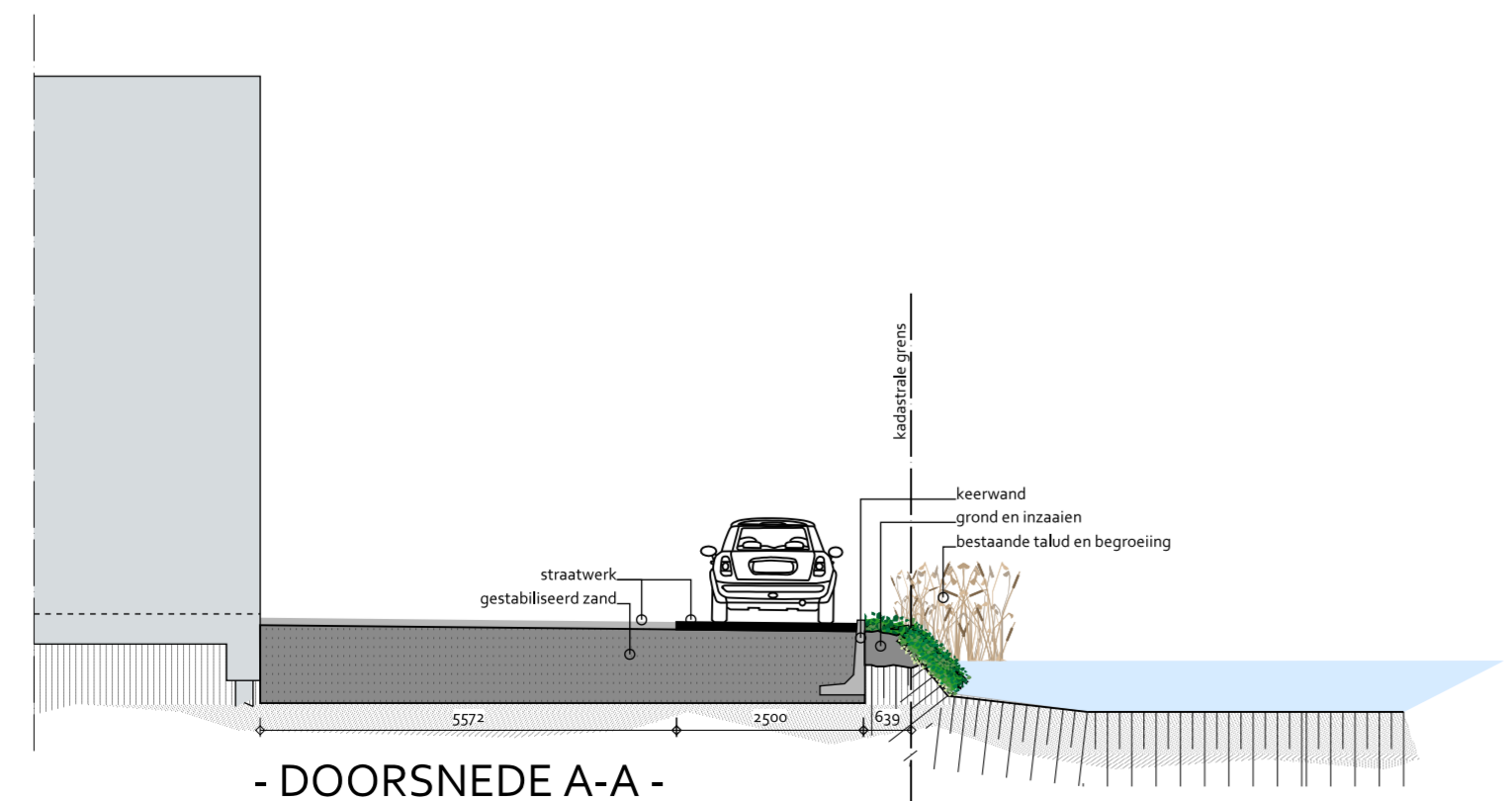
Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen nieuwbouw.

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken
* valt buiten casco



SITUATIE

Kadastrale gemeente : Heerenveen
Sectie : F
Perceel : 2434
Schaal : 1:500



Betreft: Nieuwbouw bedrijfspand te Heerenveen	Schaal: 1:500	Formaat: A2
Onderdeel: Situatie	Datum: 09-10-2024	
Opdrachtgever: Invest Projects bv Postbus 431 3840 AK Harderwijk	Gecontroleerd: - Tekenaar: Annika Madhuizen	Datum: - Email: annika@om-team2.nl
Locatie: Kavel 41 Business Park Friesland Heerenveen	Status: Voorlopig	Fase: Schetsontwerp
	Wijzigingen: A 04-11-2024 D B 03-12-2024 E C F	Werknr. Blad: 065-23 BA-01
<small>Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.</small>	ADRES: de Kampen 22 8325 DE Vollenhove	WEBSITE: www.om-team2.nl
<small>Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervoerd, afgedrukt, verspreid, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.</small>	E-MAIL: info@om-team2.nl	TELEFOON: 0527-24743