

Bouwaanvraag - Nieuwbouw bedrijfspand Havenweg te Lelystad



RENVOOI

kadastrale grens van het plan

belendende percelen

verharding openbaar

groen

resterende kavels

bestaande bebouwing

bestaande talud en begroeiing

nieuw te realiseren bebouwing

algemene ruimte

nieuwe terreinverharding

braakliggend terrein

nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m

boom

ingang unit

oplaadpunt elektrische voertuigen

BESTEMMINGSPLAN *Noordersluis*

Kavel	ca. 3527 m²
Bebouwd	1880 m²
BVO:	2038 m²
Parkeren	Eis: bedrijfsverzamelgebouw per 100m² bvo 0,8 parkeerplaats 2038 x 0,008 = 16,3 afgerond 17 parkeerplaatsen te realiseren parkeerplaatsen 18 conclusie: voldoet
Bebouwingspercentage	53%
Bouwhoogte:	7.1 (vlgs bestemmingsplan max. 15 meter)
Aantal units	67 stuks
Bedrijven	bedrijf t/m categorie 4.2

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen nieuwbouw.

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken
* valt buiten casco



Team2

STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

Betreft:

Nieuwbouw a.d. Havenweg te Lelystad

Onderdeel:

Situatie

Opdrachtgever:

Invest Projects Lelystad b.v.

Gecontroleerd:

-

Datum:

-

Locatie:

Havenweg
Lelystad

Tekenaar:

A. Madhuizen

Status:

Definitief

Fase:

Bouwaanvraag

Schaal:

1:500

Formaat:

A2

Datum:

25-02-2026

Wijzigingen:

A 26-02-2026
B 02-03-2026
C 05-03-2026

Werknr. Blad:

132-25 3A-01

ADRES:

de Kampen 22
8325 DE Vollenhove

WEBSITE:

www.om-team2.nl

E-MAIL:

info@om-team2.nl

TELEFOON:

0527-242743

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen L.V.N., verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden,
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen -evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2013 van toepassing.