Bouwaanvraag - **Nieuwbouw bedrijfspand Havenweg te Lelystad**



RENVOOI

- kadastrale grens van het plan
- belendende percelen
- verharding openbaar
- groen
- resterende kavels
- bestaande bebouwing
- bestaande talud en begroeiing
- nieuw te realiseren bebouwing
- algemene ruimte
- nieuwe terreinverharding
- braakliggend terrein
- nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m
- boom
- oplaadpunt electrische voertuigen
- ingang overheaddeur

BESTEMMINGSPLAN *Noordersluis*

Kavel	ca. 3530 m²
Bedrijfsverzamelpanden	1972 m²
BVO:	1972 m²
Parkeren bedrijfspand	Eis: per 100 m² bvo 1,8 parkeerplaats 1972 x 0,018 = 35.4 afgerond 36 parkeerplaatsen te realiseren parkeerplaatsen 68 = voldoet
Bebouwingspercentage	56%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs bestemmingsplan max. 15 meter)
Aantal bedrijfsunits	6 stuks
Bedrijven	bedrijf t/m categorie 4.2

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor electrische voertuigen nieuwbouw.

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken
* valt buiten casco



Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

Betreft:
Nieuwbouw a.d. Havenweg te Lelystad

Onderdeel:
Situatie

Schaal: 1:500
Formaat: A2

Datum: 25-02-2026

Opdrachtgever:
Invest Projects Lelystad b.v.
Postbus 431
3440 AK Harderwijk

Gecontroleerd: -

Datum: -

Tekenaar: A. Madhuizen

Email: annika@om-team2.nl

Locatie:
Havenweg
Lelystad

Status: Definitief

Fase: Bouwaanvraag

Wijzigingen:
A 26-02-2026
B 02-03-2026
C 05-03-2026
D 10-03-2026
E 11-06-2026
I 21-10-2026

Werknr.: 132-25
Blad: BA-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743